



Presentation av årsredovisning
för BRF Staren nr 9
Räkenskapsåret
20130101--20131231

Vår fastighet

Taxeringsvärdet uppgår till

- 102 351 000 totalt. Detta fördelas enligt följande:
 - ❖ 96 000 000 på bostäder
 - ❖ 6 351 000 på lokaler

Föreningen består av

- 46 bostadsrättslägenheter
- 3 bostadsrättslokaler
- 3 lokaler med hyresrätt

Styrelsen under 2013

Gunilla Pettersson	Ordförande
Thomas Giarimi	Kassör
Jan G. Linder	Sekreterare
Maria Ramstedt	Ledamot
Magnus Wictorsson	Ledamot
Adam Bervenståhl	Ledamot
Thord Berndtson	Suppleant

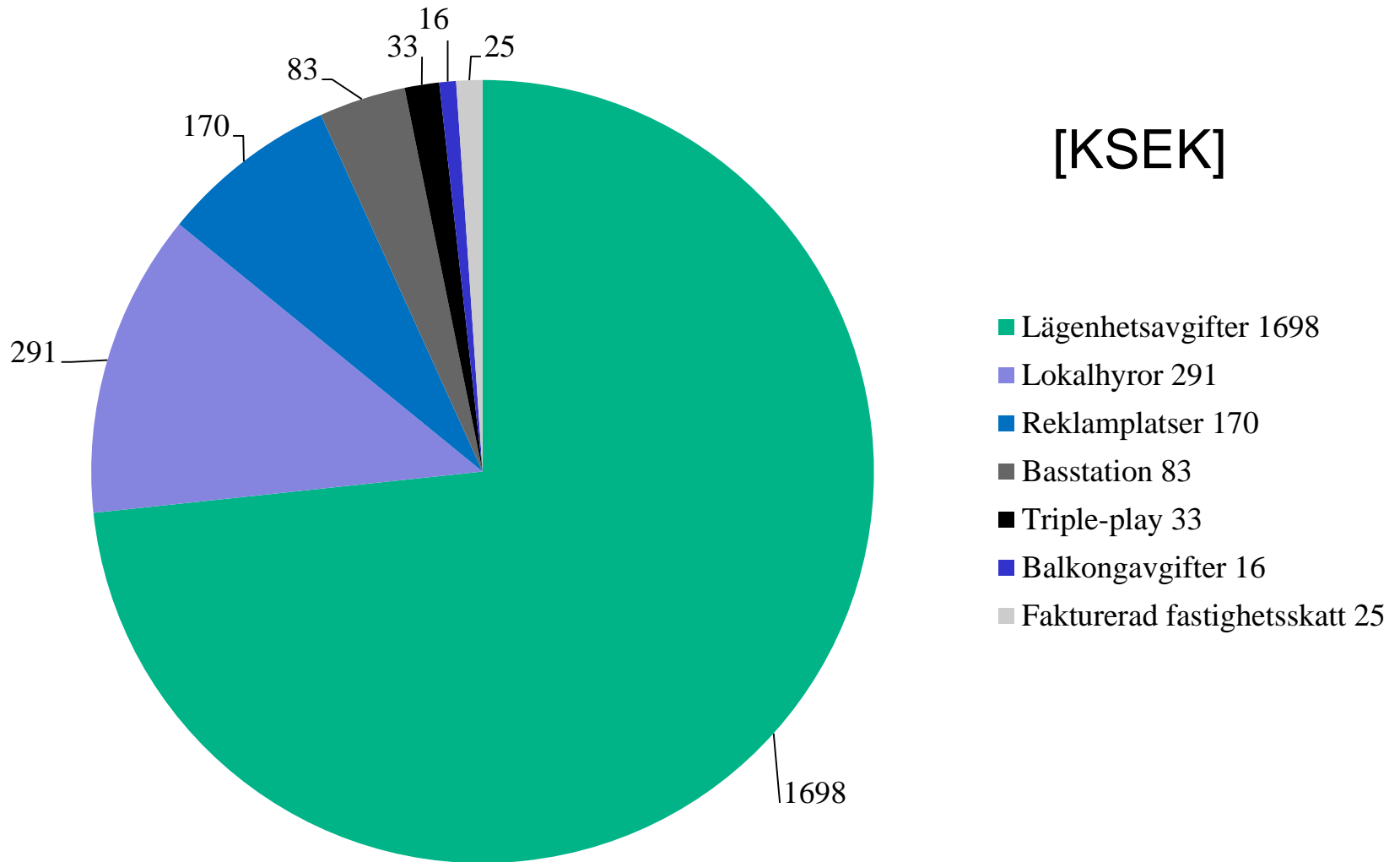
Revisorer

Kari Korpelainen	Extern revisor
Arthur French	Intern revisor

Året som gick – vad har hänt?

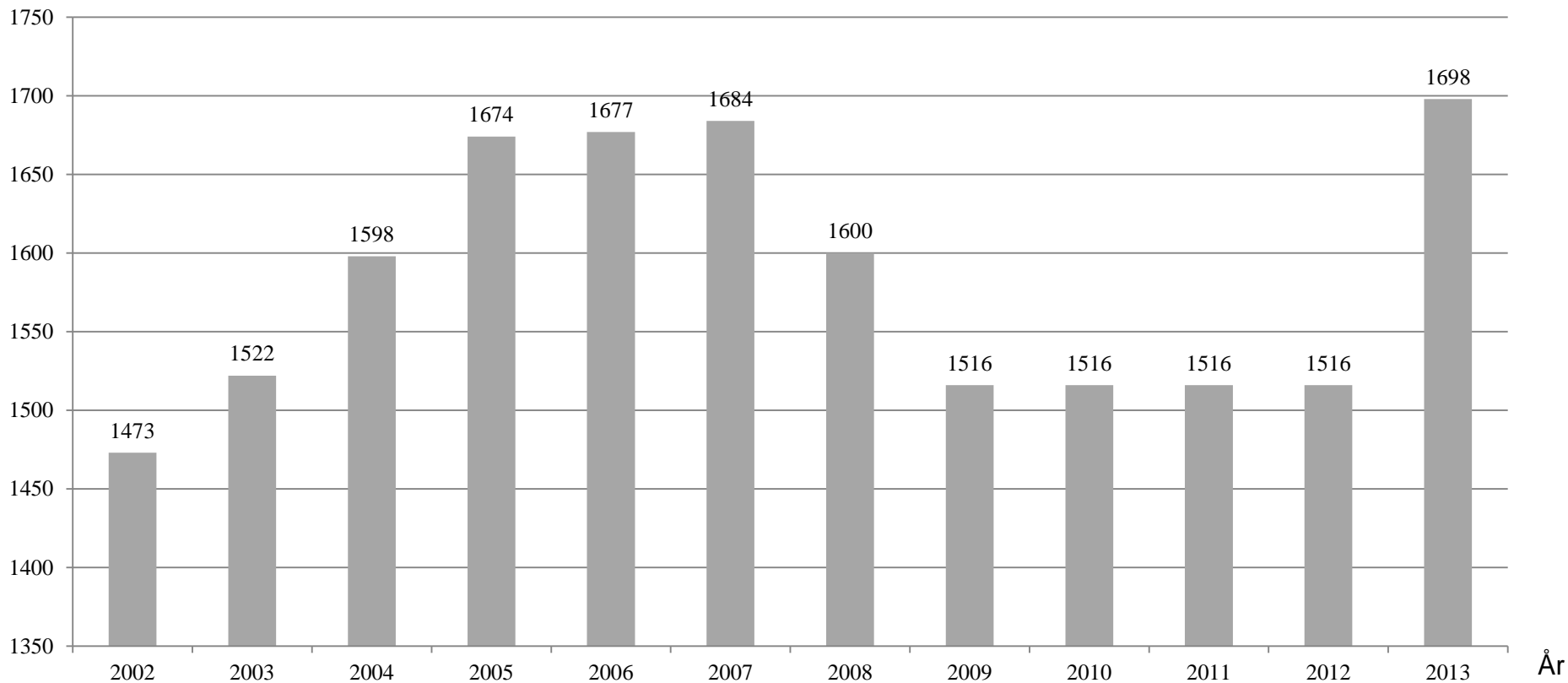
- ✓ Styrelsen har haft 10 protokollförda möten
- ✓ Lgh-sanering p.g.a. läckage från en takterrass
- ✓ Inspektion av övriga takterrasser i förebyggande syfte
- ✓ Okulär inspektion av fastigheten och åtgärdslista
- ✓ Läckande dagvattenbrunn åtgärdad
- ✓ Brandskyddskontroll/sotning av rökkanaler genomförd
- ✓ Planteringarna & trädgårdsmöblerna har skötts av trädgårdsgruppen
- ✓ Amortering av lån (750 000 kr; återstående lån: 6,25 Msek)

Intäkter 2013



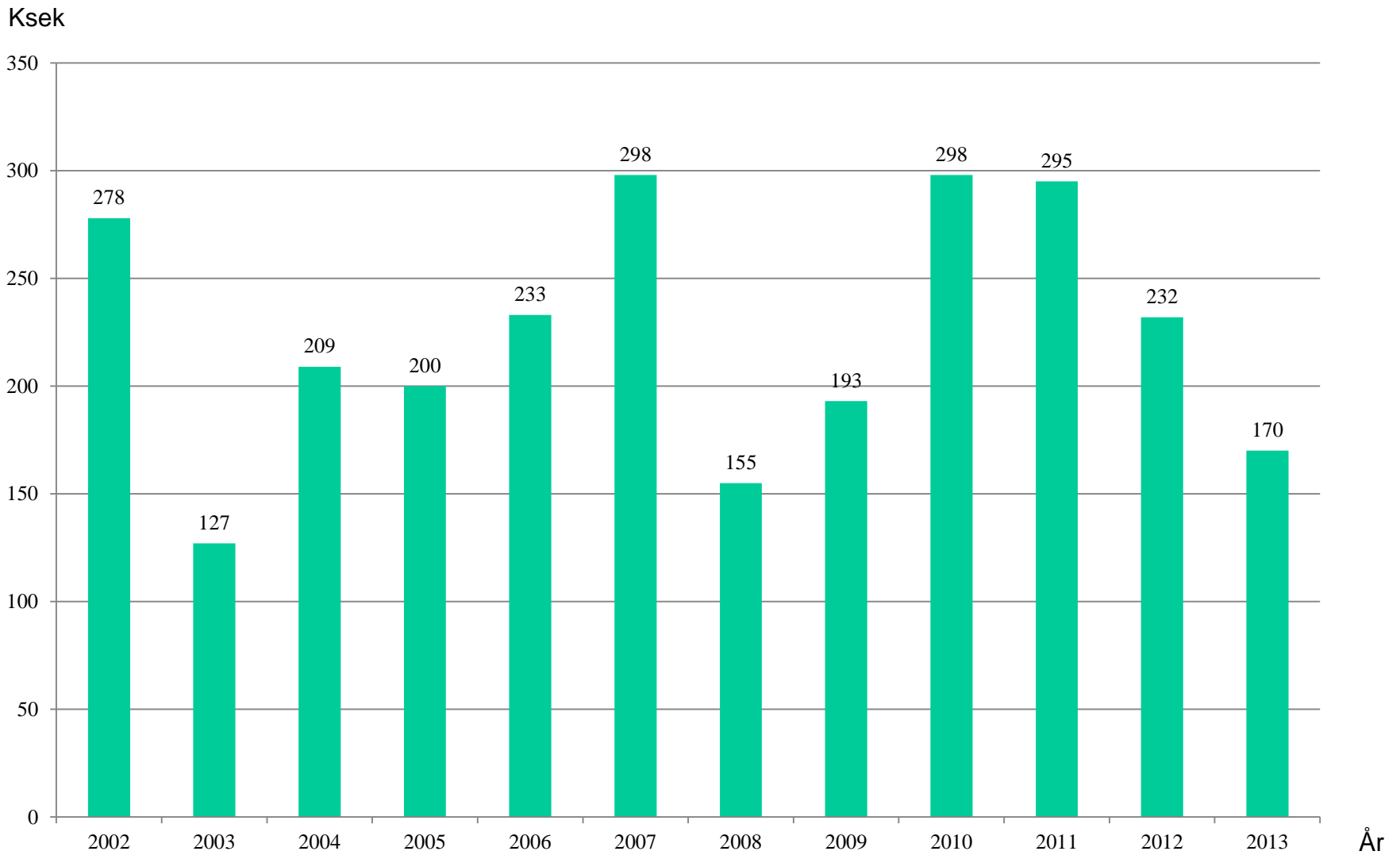
Lägenhetsavgifter

Ksek



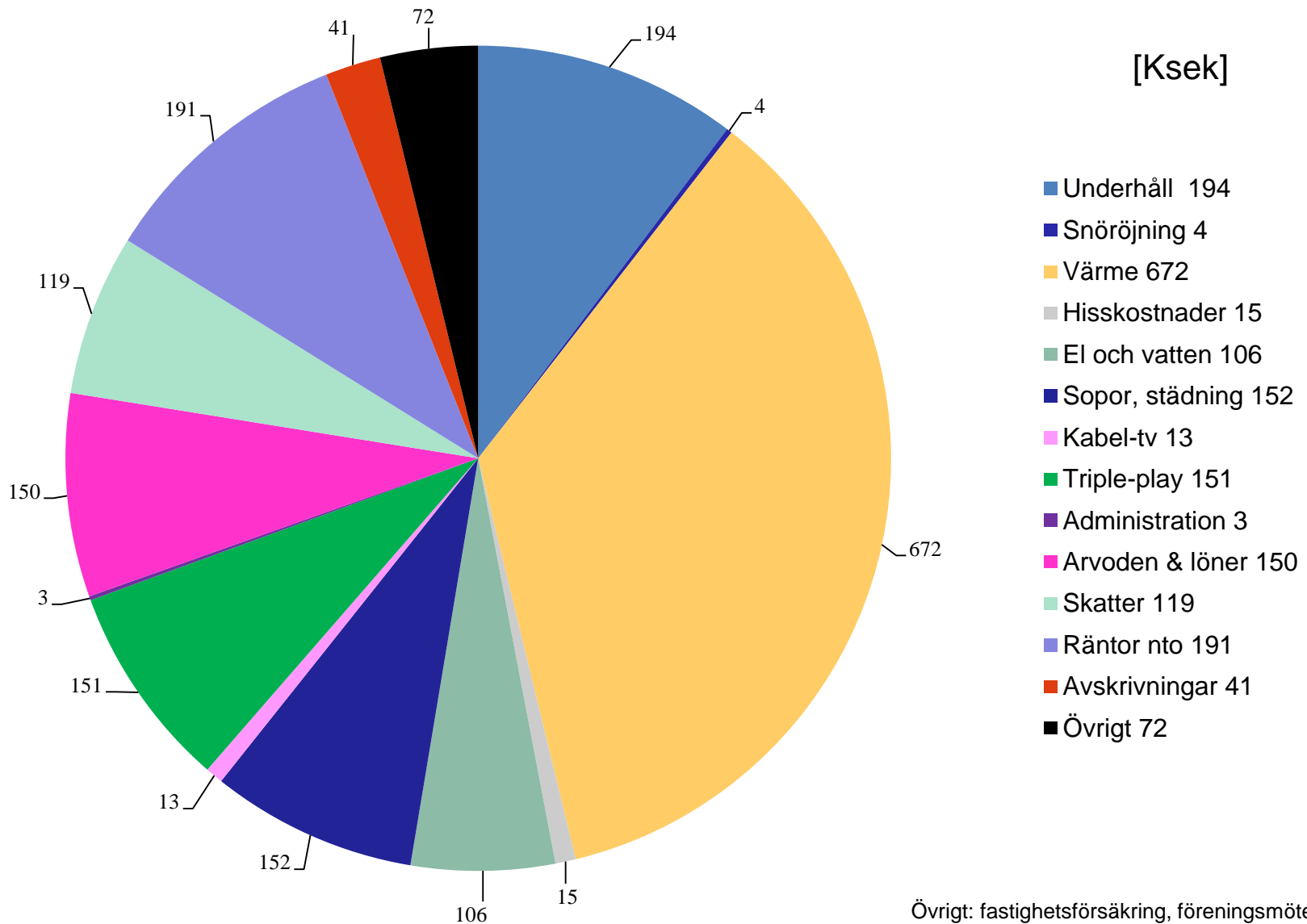
År

Reklamintäkter, netto



Kostnader 2013

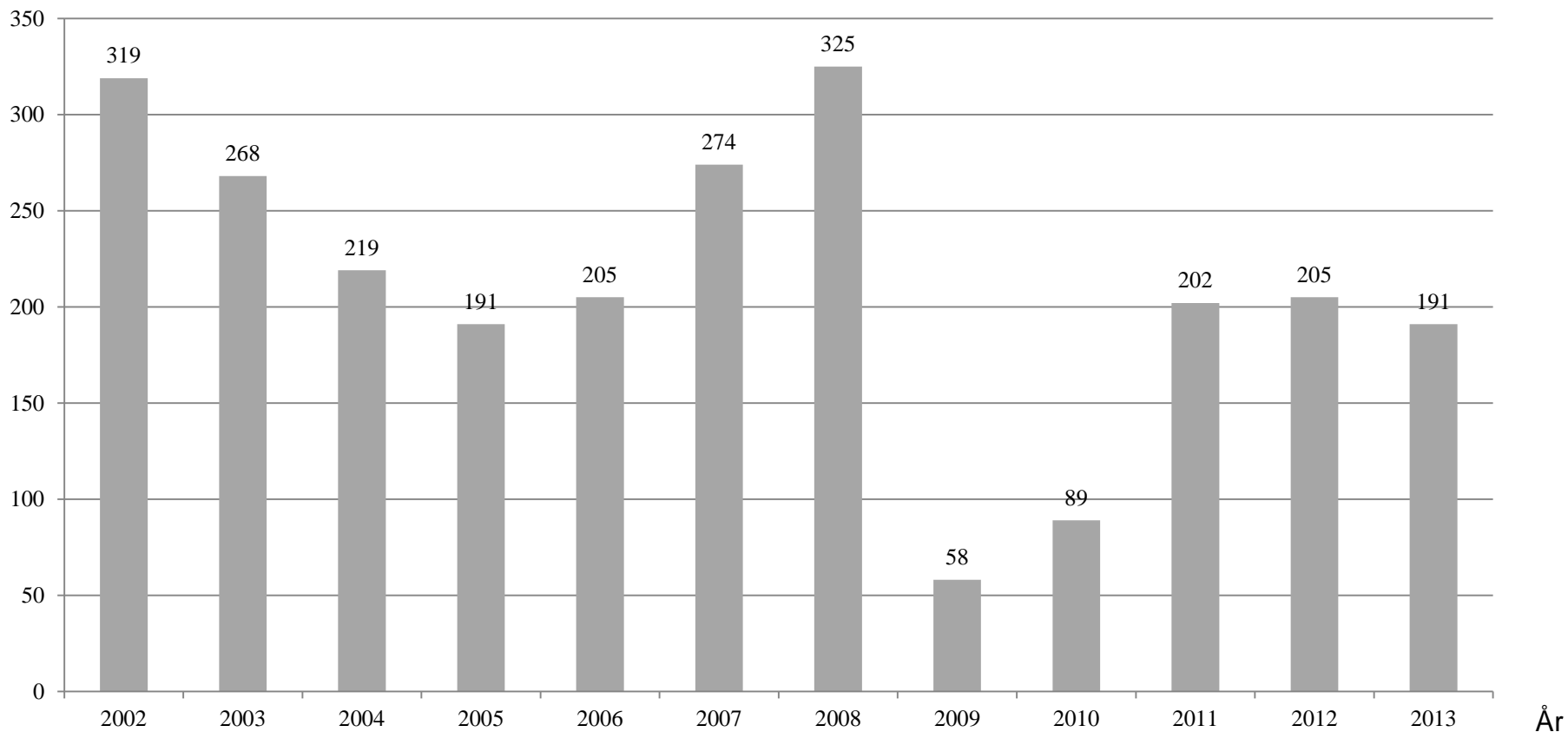
[Ksek]



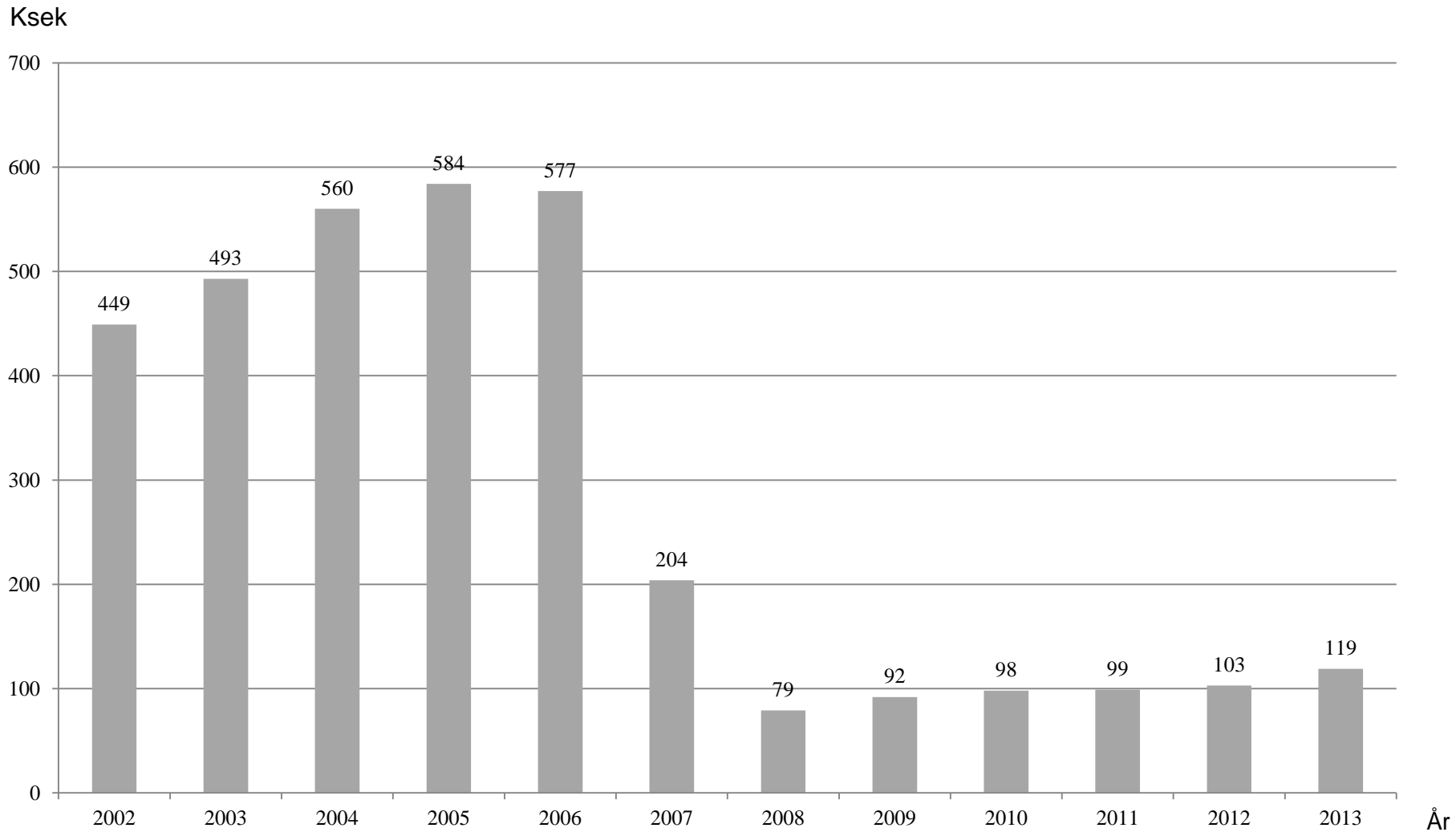
Övrigt: fastighetsförsäkring, föreningsmöten, revision, medlemskap hos fastighetsägarna

Räntekostnader

Ksek



Skatter (fastighetsskatt lokaler + fastighetsavgift 1210 kr/lgh)



Resultaträkningen

Resultaträkning

	Not	2013-12-31	2012-12-31
INTÄKTER			
Avgifter		1 697 508	1 515 616
Balkongunderhållsavgift		15 840	15 690
Triple-play avgift		33 120	33 120
Hyor		543 808	579 554
Fakturerad fastighetsskatt		25 372	23 854
Övrigt		5 381	-70 820
		<u>2 321 029</u>	<u>2 097 014</u>
KOSTNADER			
Direkta kostnader		-1 549 095	-2 815 970
Övriga externa kostnader		-324	-16 278
Personalkostnader	1	-85 201	-85 201
		<u>-1 634 620</u>	<u>-2 917 449</u>
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		686 409	-820 435
Avskrivningar fastighet		-36 604	-36 604
Avskrivningar inventarier		-4 088	-2 044
		<u>-40 692</u>	<u>-38 648</u>
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR		645 717	-859 083
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 732	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 322	-205 477
Resultat efter finansiella poster		457 127	-1 064 520
Årets skatt		0	0
Skatt pga ändrad taxering		840	0
ÅRETS RESULTAT		<u>457 967</u>	<u>-1 064 520</u>



Balansräkningen

Balansräkning

Not 2013-12-31 2012-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	2	14 306	18 394
Fastighet	3	10 435 189	10 471 793
Mark		761 900	761 900
Summa anläggningstillgångar		11 211 395	11 252 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aviserade avgifter/hyror		22 721	15 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 251	61 267
Skattefordran		1 064	1 469
Kassa och bank		827 732	1 146 085
Pågående arbeten på fastighet	4	0	0
Summa omsättningstillgångar		919 768	1 224 080

Summa tillgångar 12 131 163 12 476 167



	Not	2013	2012
--	-----	------	------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Grundavgifter		315 393	315 393
Upplåtelseavgifter		2 250 307	2 250 307
Uppskrivningsfond		698 125	698 125
Yttre fond	5	1 310 985	1 647 992
Balkongfond	6	45 930	30 240

Fritt eget kapital

Balanserat kapital		87 501	830 704
Årets resultat		457 968	-1 064 520

Summa eget kapital		5 166 209	4 708 241
---------------------------	--	------------------	------------------

Långfristiga skulder

7

Lån från Handelsbanken		6 250 000	7 000 000
------------------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		19 153	10 648
Leverantörsskulder		94 911	276 756
Upplupna kostnader		125 696	177 188
Förskottsbetalda avgifter		386 717	210 274
Upplupna soc.skulder		16 008	16 007
Upplupen källskatt		27 368	31 444
Reklamskatt		10 927	9 707
Utgående moms		34 174	35 902
Summa kortfristiga skulder		714 954	767 926

Summa eget kapital och skulder		12 131 163	12 476 167
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter		9 550 000	9 550 000
Ställda ansvarsförbindelser		Inga	Inga

